

TVBS 清潔需求規格

一、清潔區域及人力配置:

項次	區域	樓層	使用坪數	人力配置
1	內湖瑞光路 辦公室	B4-B1 1F~11F + R1 共 16 樓層	1F: 800 坪 B1~B4、5F、10F、11F: 各 500 坪 2F~4F、6F~9F: 各 300 坪	日班: 9 人(含領班) 晚班: 2 人
2	內湖辦公室 戲劇中心	1 層	90 坪	日班: 1 人 (每日 2 小時)
3	內湖辦公室 新媒體事業部	1 層	254 坪	
4	內湖辦公室 英特發	1 層	126 坪	
6	民權西路辦公室 民調辦公室	1 層	45 坪	(每周一次 2 小時)

備註: 攝影棚清潔 1 人 (每週六大夜班 23:00~周日 03:00)

二、清潔人員上班時間:

1. 日班: 07:00~16:30
2. 晚班: 17:30~20:30
3. 假日及過年期間需輪班

班別	假日	週六及國定假日	週日	農曆過年
日班		2 人	2 人	2 人
晚班		1 人	X	1 人 除夕及上班日前一: 3 人

三、清潔人員每月實領薪資下限:

項次	類別	人數	每月實領薪資下限	備註
1	領班	1 人	NT\$32,000	1. 最低薪資不含勞保、健保、退休金提撥。 2. 月休至少 6 天。 3. 每月總實領薪資下限: NT\$259,200。
2	清潔人員	9 人	NT\$26,000	
3	夜間加班	3 人, 148 小時/月	150 元/時	

四、服務條件:

1. 攝影棚(7 個, 共約 500 坪)清洗打蠟: 每年 2 次
2. B1~B4 停車場地面清洗、1F 外圍地面清洗: 每年 2 次
3. 五部電梯、梯廳、茶水間大理石晶化: 每月 2 個樓層
例(1F+其他樓層, Ex: 1 月份 1F+2F, 2 月份 1F+3F, 2 月份 1F+4F...以此類推)
4. 地毯局部清潔: 每月 1 次
5. 1F 外圍園藝澆花: 每日 2 次(早、晚)
6. 水溝清理: 每年 2 次
7. 工具耗材及清潔工具由清潔廠商負擔
8. 機動配合, 如活動後場地清理等