

聯利媒體股份有限公司

「新體事業部辦公室裝修及增設 OA 辦公設備」

新光 550 號規格需求說明書

中 華 民 國 1 1 0 年 0 7 月

聯利媒體股份有限公司

「新媒體事業部辦公室裝修及增設 OA 辦公設備等乙批」

規格需求說明書

壹、背景說明

因應本公司新媒體事業部新增辦公室空間瑞光路 550 號 8 樓，新辦公室需進行隔間裝修及增設 OA 辦公設備等乙批，以利業務有效執行、推展及管理。

貳、計畫執行工作內容（規格）

一、計畫執行內容：

辦公室隔間裝修設備採購標的規格及數量：

（一）依樓層平面圖(附件一)左側(數發、產品、數據)及右側(網新)

1. 請參照辦公空間需求整合(附件二)－總監級辦公室 2 間、經理級主管辦公室 3 間、一般主管座位 9 位、一般座位 111 位。空間足夠請規劃放置三層拉門櫃的空間。
2. 請參照空間及設備需求整合(附件三)－大會議室 3 間¹、中會議室 6 間²、小會議室 3 間³、攝影棚、髮妝室(含梳妝檯及鏡面設計需求)、拍照區、儲藏室、網路電信機房、哺乳室以上不含事務機器設備需求、茶水間及員工休憩區不含機器設備需求，機器設備由業主自行另案採購。
3. 請參照辦公空間坪數初步估計(附件四)－配置人數含會議桌椅。
4. 請參照辦公空間示意圖(附件五)－機房、拍照區(尺寸：5.7M*4.5M)、攝影棚(尺寸：10M*6.3M)為我司確認固定位置區。
5. 網路電信機房需求說明：

¹ 基本需求為大會議室 1 間、中會議室 2 間、小會議室 2 間，可依實際空間設計增減數量調整。

² 同前註 1

³ 同前註 1

機房需要 30CM 高的高架地板(荷重至少 500 磅)，進門後要有斜坡道。機房內仍需照明但無需天花板。機房需預留獨立電力及獨立配電盤(斷路器採用士林電機)、大樓空調、分離式冷氣二台(自動交替運轉)、弱電的進線孔。

6. 攝影棚隔間需求：

1. 空間外緣尺寸：10M*6.3M

2. 隔音牆(含外牆漆)，金屬隔音門，隔音效果下降 40dB(離牆面各 150 公分)。

3. 靠外牆玻璃帷幕採不透光黑幕拉簾。

4. 天花板簍空噴黑色漆。

5. PVC 無縫接地磚(2mm)

6. 相關配電電盤

7. 請各廠商依我司檢附需求附件自行設計規劃圖面及簡報。

*請各廠商自行評估是否採 3D 圖面呈現及簡報

(二) 隔間、門、框、窗簾

1. 一般辦公空間以輕隔間骨架施作、9mm²矽酸鈣板耐燃一級及 60k 岩棉填充。
2. 所有隔間均需至樓板總高度為止。
3. 天花板採用標準輕鋼架及礦纖板。
4. 木質門、框均須採防燄式貼皮、門上方百葉式木條及壓克力板封填。
5. 會議室採用手推旋轉式玻璃門及門把、門玻璃霧面式貼條，玻璃厚度為 10mm²。
6. 所有窗框均須加裝捲簾式窗簾。

(三) 新設辦公室設備項目

1. 隔間內主管辦公室

- 總監級主管房間約 4.5 坪、座位木紋獨立式桌子 W150*D70*H90CM 及

側邊桌 W90*D45*H90CM、水滴板 W90*H90CM、頭靠式主管椅。

- 經理級主管房間約 3 坪、座位木紋獨立式桌子 W150*D70*H90CM 及側邊桌 W90*D45*H90CM。
- 三層抽屜式活動櫃每間座位各一個。

2. 開放區辦公室

- 一般主管座位(2.5CM 鋼屏風桌板 W140*D70*H102CM)。
- 辦公座位(2.5CM 鋼屏風桌板 W120*D70*H102CM)。
- 三層抽屜式活動櫃每個座位各一個。
- 所有位子配置條紋式椅子一個(除總監級主管外)

(四) 用電迴路、插座及 TV 線路

1. 攝影棚、髮妝室、拍照區、茶水間、機房及另增設冷氣須採獨立用電迴路配置。
2. 辦公座位皆需配置 2 組(內含 UPS 插座)國際牌雙聯插座及面板、如另特殊座位須配置 3 組(內含 UPS 插座)插座及面板。
3. 所有開關、插座要區分用電迴路及標示。
4. 所有壁掛式吊掛式 TV 含線路配置及電源 1 組國際牌雙聯插座及面板，(電視電器用品由業主提供)。
5. 所有用電線路及分路均採太平洋或華新麗華廠牌之電線電纜規格配置，增設斷路器採用士林電機。
6. 所有用電迴路及插座須接地線路施作均採台灣標準電工法規。
7. 需求 UPS 電力大約 40 個座位，待圖面完成後確定位置。

(五) 油漆工程

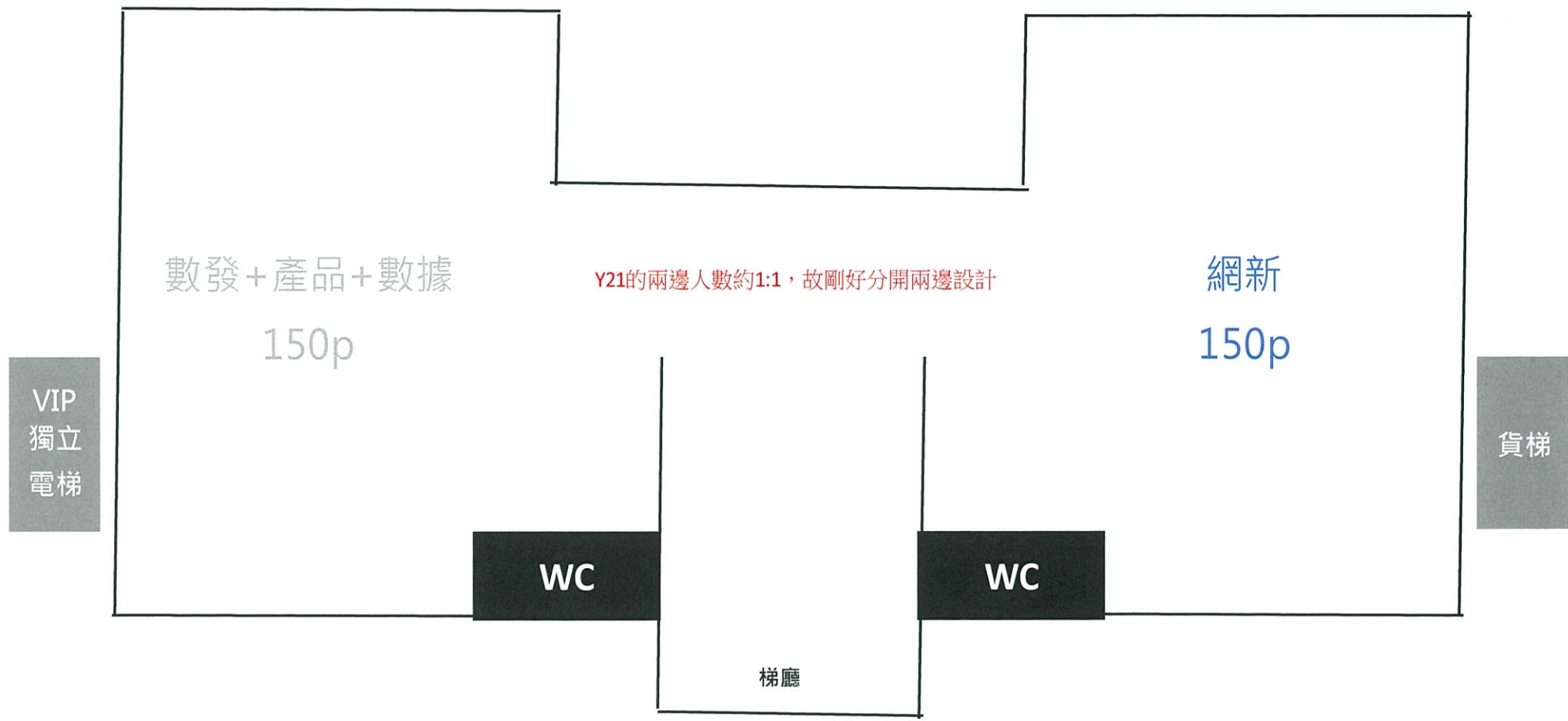
1. 輕隔間後矽酸鈣板縫隙採用 AB 膠填縫及批土。
2. 標準一底三度以上採用青葉油漆或同等級以上，色系為百合白。

(六) 其他說明

1. 辦公區之規劃須考量使用者之實用性、便利性及照明設備完善性，屏風工作站、週邊配備（含收納需求）亦須列入規劃，且走道及動線尺寸皆須作整體舒適度之考量。
2. 其他辦公環境整體規劃細節，請各廠商自行評估列入規劃。
3. 本規格需求說明書上之需求及尺寸僅供參考，須以現場實際勘察尺寸為依據，如有爭議處，以本公司需求單位需求為準，惟不得降低原需求品質、功能，如廠商未進行現場勘查，則由廠商自行負責。
4. 機房、拍照區、攝影棚—內部電信、網路、機櫃、布幕、舞台...等機器設備及辦公室區域網路線路不含弱電系統及設備估算。
5. 如因隔間因素影響現場現有消防設施、請得標商自行改裝及估算，須符合消防法規及現行新光大樓規定之。
6. 採用 T-bar 型 LED(60*60CM)燈具、由得標商按裝配置，但請告知業主設計後所需數量、由業主提供。
7. 全室地板鋪防焰地毯、耐磨塑膠地板由得標廠商提供樣式挑選(至少三種)。
8. 完工後全室細部清潔。
9. 得標廠商於完工後須檢附隔間、門、框、窗簾耐燃及防燄材料證明以例備查。
10. 得標廠商於完工後須檢附用電迴路、插座圖、標示圖及 CAD 平面圖以例增改或查修之用途。
11. 以上所有工程施作皆保固一年、如非人為因素之損壞皆須於一周內檢修完成。
12. 得標設計公司需辦理「建築物室內裝修申請」，並取得合格證。
13. 施工期間需加保「安裝工程綜合保險」、「雇主意外責任險」
14. 標的物大樓管委會所需清潔費、保證金等，由得標廠商負擔。

樓層平面圖示意（附件一）

瑞光路550號



辦公空間需求整合_人員 (附件二)

需求		新媒體事業部		新媒體事業部	新媒體事業部	策略與新創事業部	小計
類別	項目	網路新聞中心	產品發展中心	數據分析行銷組		數位開發中心	
辦公空間_人員	大主管辦公室 (協理、總監級)	1				1	2
	一般主管辦公室 (經理級)	1	1			1	3
	一般主管座位 (開放區域)	2	1	1		5	9
	一般座位 (開放區域)	55	14	2		40	111
	小計	59	16	3		47	125
其他說明		預計增加至90人，希望能預留空間或先規劃為行動辦公室				已含Chris*1，跳板機*1，5 extra	

辦公空間及設備需求整合_功能類 (附件三)

類別	需求	項目	新媒體事業部 網路新聞中心	新媒體事業部 產品發展中心	新媒體事業部 數據分析行銷組	策略與新創事業部 數位開發中心	小計
其他功能 空間需求	大會議室		1	1		1	3
	中會議室		1	2		3	6
	小會議室		2	1			3
	攝影棚		1				1
	拍照區		1				1
	儲藏室		1				1
	網路電信機房				1		1
	哺乳室				1		1
	茶水間擴大及員工討論休憩多功能活動區		1		1		2
	微波爐		1		1		2
茶水間 獨立電力需求	蒸便當箱		1		1		2
	烤箱		1		1		2
	冰箱		1		1		2
	飲水機		1		1		2
	咖啡機		1		1		2
	碎紙機		1		1		2
辦公設備	影印/掃描/傳真事務機		1		1		2
	辦公室白板/空白牆面規劃						
OA家具	尺寸要求			Team Leader 142 x 70cm 一般座位 120 x 70cm (此敘述不含副總監/經理需求)			

辦公空間坪數初步估計 (附件四)

新媒體_需求類型	坪數(預估值)	Y21網新需求	Y21產品需求	Y21數據需求	Y21數發需求	小計	小計坪數
大主管辦公室(協理、總監級)	4.5	1			1	2	9
一般主管辦公室(經理級)	3.0	1	1		1	3	9
一般主管座位(開放區域)	1.0	2	1	1	5	9	9
一般座位(開放區域)	0.6	55	14	2	40	111	66.6
大會議室	13.0	1	1		1	3	39
中會議室	8.0	1	2		3	6	48
小會議室	6.0	2	1			3	18
攝影棚	20.0	1				1	20
髮妝室	8.0	1				1	8
拍照區	8.0	1				1	8
儲藏室	3.0	1				1	3
網路電信機房	10.0	1				1	10
哺乳室	2.0	1				1	2
							249.6

辦公空間配置示意圖 (附件五)

平面圖與電動卷軸位置

