

TVBS 清潔需求規格

一、清潔區域及人力配置:

項次	區域	樓層	使用坪數	人力配置
1	內湖瑞光路 辦公室(總部)	B1~B4 1F~11F + RF 共 16 樓層	1F: 800 坪 (含前後花園區) B1~B4、5F、10F、11F：各 500 坪 2F~4F、6F~9F：各 300 坪	1. 領班 1 人 2. B1-B4+1 樓外圍 1 人 3. 1~3 樓 1 人 4. 4~5 樓 1 人 5. 6~7 樓 1 人 6. 8 樓 1 人 7. 9 樓 1 人 8. 10 樓 1 人 9. 11 樓 1 人
	內湖富邦六樓 數位事業部	1 層	254 坪	1 人
	內湖新光八樓	1 層	491 坪	1 人
	雅典大樓七樓	1 層	140 坪	1 人
	遠雄大樓二樓	1 間	140 坪	由上述清潔人員兼任
2	攝影棚	1 樓、2 樓 3 樓、5 樓	500 坪	大夜班 1 人 (每週六 23:00 ~ 周日 03:00)
總計				日 班 12 人 (含領班) 夜 班 3 人 大夜班 1 人 (每周一次)

二、上班時間:

1. 日班: 07:00 ~ 16:30；晚班：17：30 ~ 20：30
2. 例假日及農曆年期間需輪班

班別 \ 例假日	周六、周日、國定假日、 颱風天	農曆年
日班	2 人	2 人
晚班	1 人	1 人 (除夕：2 人、上班日前日：3 人)

三、服務條件:

1. 攝影棚清洗打蠟：1-7 號攝影棚依實際清洗打蠟次數請款。
2. B1~B4 停車場地面清洗、1F 外圍地面清洗：每年 2 次。
3. 外圍水溝、車道截水溝淤泥清理：每年 4 次。
4. 五部電梯地面、梯廳、茶水間大理石晶化：每月 2 個樓層。
例(1F+其他樓層, Ex:1 月份 1F+2F, 2 月份 1F+3F, 3 月份 1F+4F...以此類推)
5. 內湖總部大樓地毯清洗：每月清洗 1 個樓層。

6. 1F 外圍園藝澆花：每日 2 次 (早、晚)。
7. 清潔工具及清潔耗材由清潔廠商負擔 (清潔耗材必須有環保標章之產品，例如：垃圾袋...)。
8. 機動配合，如活動後場地清理等 (依實際所需清潔人數及時間報價計費)。
9. 原始合約於 112 年 10 月 31 日到期，本次規格需求為 3 年。

P.S 1. 南京東路/民調中心：每天 17：00 ~ 19：00 派員清潔 2 小時，依實際上班時數，另月結請款。

- ☆ 2. 台北市內湖區瑞光路 550 號 8 樓辦公室：
每周最後一日工作日翌日中午前需安排人員垃圾清空一次。
3. 地毯清洗、大理石晶化、水溝清淤、地面清洗...皆為周六或周日執行施作。
 4. 得標廠商必須於 10 月 16 日-10 月 31 日派員駐點熟悉工作事項。

各區域詳細地址：

1. 台北市內湖區瑞光路 451 號。
2. 台北市內湖區瑞光路 550 號 8 樓 (新光)。
3. 台北市內湖區瑞光路 480 號 6 樓 (富邦)。
4. 台北市內湖區瑞光路 407 號 2 樓 (遠雄)。
5. 台北市內湖區瑞光路 478 巷 20 號 7 樓 (雅典)。
6. 台北市南京東路二 97 號 8 樓 (民調中心)。

管理部：

顏寶蓮

王書裕

管理部經理：

69/4